



## KORRALDUS

8. aprill 2026 nr 1-17/26/406

### **Maa riigi omandisse jätmise (Alutaguse vald Kraavistiku)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 23. aprillil 2020 Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Kraavistiku katastriüksuse 13001:001:0456.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, alustas Maa-amet eelnimetatud katastriüksuse MaaRS § 28 lõike 3 alusel munitsipaalomandisse andmise menetlust ning teavitas sellest 28. juuli 2021 kirjaga nr 6-5/21/12434 Alutaguse Vallavalitsust.

Alutaguse Vallavalitsus teatas 27. veebruari 2024 e-kirjaga Maa-ametile, et ei soovi Kraavistiku katastriüksust Alutaguse valla munitsipaalomandisse saada.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Alutaguse Vallavalitsus andis 29. jaanuari 2026 korraldusega nr 49 nõusoleku Kraavistiku katastriüksuse riigi omandisse jätmiseks, määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa ning tõendas, et katastriüksuse kohta ei ole esitatud maa ostueesõigusega erastamise ega tagastamise avaldusi ning maad ei taotleta munitsipaalomandisse.

Arvestades eeltoodut, lõpetas Maa- ja Ruumiamet Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord” § 8<sup>3</sup> lõike 4 alusel Kraavistiku katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise menetluse ning algatas riigi omandisse jätmise menetluse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ja teavitas sellest 3. märtsi 2026 kirjaga nr 6-5/26/3086 Alutaguse Vallavalitsust.

#### 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel

jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Kraavistiku katastriüksus jäetakse riigi omandisse riigi maareservina riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuremäe külas asuv Kraavistiku katastriüksus 13001:001:0456 pindalaga 17 025 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Taha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Alutaguse Vallavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor